

Prefeitura Municipal de Várzea Grande

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) DO NÚCLEO URBANO INFORMAL DENOMINADO “LOTEAMENTO JARDIM VITÓRIA RÉGIA”

📅 25 de Julho de 2025

O **MUNICÍPIO DE VÁRZEA GRANDE-MT**, pessoa jurídica de direito público, regularmente inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica sob o n.º 03.507.548/0001-10, com sede na Avenida Castelo Branco, Paço Municipal, n. 2500, Código de Endereço Postal (CEP) n.º 78.125-700, Várzea Grande/MT, neste ato representado por seu Prefeito(a) Municipal, Sr.(a) **FLÁVIA PETERSEN MORETTI DE ARAÚJO**, brasileira, casada, portadora do RG n.º 07928408 SJ/MT e do CPF n.º 667.782.471-34, e a **SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E HABITAÇÃO DE VÁRZEA GRANDE/MT**, com sede na Avenida da FEB, n.º 2138, Ponte Nova, Várzea Grande/MT, neste ato representado por seu Secretário(a), Sr.(a) **MANOELA RONDON OURIVES BASTOS**, brasileira, portadora do RG n.º 12219266 SSP/SP e do CPF n.º 859.302.611-72, no uso das atribuições legais previstas nos artigos 15 e 16 da Lei Complementar n.º 359, de 05 de dezembro de 2014, vem, por intermédio deste Edital:

CONSIDERANDO a instauração do Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S) n.º 878377/23 do núcleo urbano consolidado denominado “**LOTEAMENTO JARDIM VITÓRIA RÉGIA**”, regularmente instaurado no DIÁRIO OFICIAL: Jornal Eletrônico dos Municípios do Estado de Mato Grosso – ANO XVII – N. 4.076 – no dia 27 de setembro de 2022, páginas 714 a 717;

CONSIDERANDO que conforme determina o art. 31, § 4º, da Lei Federal n.º 13.465/2017, a notificação dos proprietários será por via postal, com aviso de recebimento, ou pessoalmente, no endereço que constar da matrícula ou transcrição, considerando-se efetuada quando comprovada a entrega nesse endereço;

CONSIDERANDO que o proprietário não foi encontrado ou houve recusa da notificação por qualquer motivo, conforme disposto no art. 31, § 5º, inciso I e II, da Lei Federal n.º 13.465/2017, a notificação deverá ser feita por meio de publicação de edital;

NOTIFICAMOS EXTRAJUDICIALMENTE o(a)

QUADRA	LOTE	MATRÍCULA	CARTÓRIO	PROPRIETÁRIO	CPF/CNPJ
--------	------	-----------	----------	--------------	----------

2	6	96663	1º Ofício Várzea Grande	MARCIO SARAT DE PAULA	010.026.111-64
2	9	17428	1º Ofício Várzea Grande	EDIVALDO BUENO DOS SANTOS	202.452.461-34
3	5	12062	1º Ofício Várzea Grande	EDSON FERREIRA DA SILVA	298.927.911-34
4	1	21854	1º Ofício Várzea Grande	MARCELO DE DEUS DA SILVA	043.602.888-32
4	5	25129	5º Ofício Cuiabá	LOURENÇO RODRIGUES SANCHES	281.342.739-04
4	11	76018	1º Ofício Várzea Grande	TCHEFFERSON BACH	545.282.831-15
4	12	76017	1º Ofício Várzea Grande	TCHEFFERSON BACH	545.282.831-15
4	13	76016	1º Ofício Várzea Grande	TCHEFFERSON BACH	545.282.831-15
6	1	32604	1º Ofício Várzea Grande	AIRTON AURELIO BIANO	770.409.881-00
6	4	44710	1º Ofício Várzea Grande	SEBASTIÃO CIPRIANO DA COSTA	028.436.251-49

6	6	25580	1º Ofício Várzea Grande	SEBASTIÃO CIPRIANO DA COSTA	028.436.251-49
6	7	5739	1º Ofício Várzea Grande	REINALDO PINHEIRO DA SILVA	893.304.801-44
6	12	110624	1º Ofício Várzea Grande	MARIANO KATIKA	243.781.359-49
6	15	4865	1º Ofício Várzea Grande	ROBERTO SADÃO NAKAYAMA	299.924.001-53
6	17	47575	1º Ofício Várzea Grande	AGNALDO APARECIDO DA SILVA	779.885.071-68
7	3	16821	1º Ofício Várzea Grande	CLAUDIO GENARO DA COSTA	363.071.571-00
7	4	16822	1º Ofício Várzea Grande	CLAUDIO GENARO DA COSTA	363.071.571-00
7	5	16823	1º Ofício Várzea Grande	CLAUDIO GENARO DA COSTA	363.071.571-00
7	6	16824	1º Ofício Várzea Grande	JOSE RODRIGUES DA SILVA	058.126.631-00
7	7	16825	1º Ofício Várzea Grande	BENEDITA PEDROSA DE JESUS	395.365.721-68

9	4	6866	1º Ofício Várzea Grande	LOURIVAL DE ARAUJO	162.768.332-15
9	5	6867	1º Ofício Várzea Grande	LOURIVAL DE ARAUJO	162.768.332-15
9	20	14339	1º Ofício Várzea Grande	JOAQUIM AURIMAR NOGUEIRA	978.074.868-72
9	21	14340	1º Ofício Várzea Grande	JOAQUIM AURIMAR NOGUEIRA	978.074.868-72
10	7	12230	1º Ofício Várzea Grande	ALCIDES ANTONIO RANSOLIM	155.857.271-68
10	8	18170	1º Ofício Várzea Grande	JOSE CARLOS GOMES MIRANDA	140.755.631-20
10	9	13144	1º Ofício Várzea Grande	EDMILSON CLARINDO NASCIMENTO	353.875.721-68
10	15	13358	1º Ofício Várzea Grande	WENDEL RODRIGUES DA SILVA	617.049.111-68
10	16	13359	1º Ofício Várzea Grande	WENDEL RODRIGUES DA SILVA	617.049.111-68
10	17	27615	1º Ofício Várzea Grande	JULIA VIEIRA DA SILVA	176.425.071-00

10	24	114540	1º Ofício Várzea Grande	ELSON CRISTOVÃO ROCHA	495.087.849-00
10	25	114541	1º Ofício Várzea Grande	ELSON CRISTOVÃO ROCHA	495.087.849-00
11	9	24109	1º Ofício Várzea Grande	JOSE BENEDITO ROCHA	109.163.931-00
11	11	7087	1º Ofício Várzea Grande	ANTONIO ANASTACIO GOMES	110.191.901-91
11	12	7088	1º Ofício Várzea Grande	ANTONIO ANASTACIO GOMES	110.191.901-91
11	14	34815	1º Ofício Várzea Grande	RUTH GERTRUDES GEBIEN DE SOUZA	181.715.671-34
12	8	109125	1º Ofício Várzea Grande	CONGREGAÇÃO CRISTÃ NO BRASIL	03.112.323/0001- 65
13	10	15415	1º Ofício Várzea Grande	FRANCISCO BERBEL LOPES	742.858.668-20
13	11	15416	1º Ofício Várzea Grande	FRANCISCO BERBEL LOPES	742.858.668-20
15	26	20008	1º Ofício Várzea Grande	GONÇALO BENEDITO DA COSTA	352.460.651-20

16	9	9334	1º Ofício Várzea Grande	DONIS TEREZINHA BORGES RODRIGUES	274.315.171-49
17	6	36823	1º Ofício Várzea Grande	ADRIANA VALERIA DOS SANTOS	616.335.771-04
17	8	9479	1º Ofício Várzea Grande	ITAMAR FERREIRA DE AGUIAR	303.724.451-87
17	26	13928	1º Ofício Várzea Grande	ANA VEIGA SILVEIRA	426.882.809-53
18	5	13707*	1º Ofício Várzea Grande	JOSE RAIMUNDO RAMOS	005.353.971-00
19	7	24413	1º Ofício Várzea Grande	JOAO GRASSIOTO FILHO	174.730.639-87
19	9	32176	1º Ofício Várzea Grande	IGREJA ENVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS	03.486.123/0001- 72
19	16	13783	1º Ofício Várzea Grande	ALDAIR APARECIDA DE ALMEIDA	408.065.309-91
20	1	13559	1º Ofício Várzea Grande	JOSE LUIZ BERTOCHI	187.555.690-72

20	8	11840	1º Ofício Várzea Grande	ARISTEU DE JESUS	107.710.771-49
20	9	11841	1º Ofício Várzea Grande	ARISTEU DE JESUS	107.710.771-49
20	10	11842	1º Ofício Várzea Grande	ARISTEU DE JESUS	107.710.771-49
20	20	9270	1º Ofício Várzea Grande	CELSO DALLA VALLE	148.511.999-53
20	21	9271	1º Ofício Várzea Grande	CELSO DALLA VALLE	148.511.999-53
21	18	20347	1º Ofício Várzea Grande	CLAUDEMIR MARTELO	449.026.629-49
21	19	20348	1º Ofício Várzea Grande	CLAUDEMIR MARTELO	449.026.629-49
22	17	10625	1º Ofício Várzea Grande	OSVALDO ARAUJO LIMA	208.768.151-15
23	2	112340	1º Ofício Várzea Grande	REGIANE ROSA DOS SANTOS	030.791.141-16
23	10	17014	1º Ofício Várzea Grande	FRANCISCO PASSOS DA COSTA	141.012.891-15

23	11	17015	1º Ofício Várzea Grande	FRANCISCO PASSOS DA COSTA	141.012.891-15
23	22	7089	1º Ofício Várzea Grande	ANTONIO ANASTACIO GOMES	110.191.901-91
23	32	7231	1º Ofício Várzea Grande	CLAUDECIR BARONI	524.177.439-49
24	10	9250	1º Ofício Várzea Grande	SHIRLEI VILELA VELASCO	704.036.511-15
24	11	9251	1º Ofício Várzea Grande	JOSE CARLOS SATURNINO DE OLIVEIRA	908.765.471-53
24	12	19695	1º Ofício Várzea Grande	JULIO GOMES DOS SANTOS	047.025.149-20
25	1	123158	1º Ofício Várzea Grande	CASIMIRO WONS	353.202.141-20
25	2	123159	1º Ofício Várzea Grande	CASIMIRO WONS	353.202.141-20
25	6	76843	1º Ofício Várzea Grande	ELIODORO BARBOSA DE FREITAS	205.156.771-91
25	7	9327	1º Ofício Várzea Grande	ELKJER TOSTA FERREIRA	003.748.821-00

25	20	14517	1º Ofício Várzea Grande	ERICO BRASLINO DA SILVA	111.471.131-49
25	27	76844	1º Ofício Várzea Grande	SANDRO MARCELO MARTINS DE LIMA	993.394.391-04
27	5	23086	1º Ofício Várzea Grande	EDINA RODRIGUES LOURENÇO	298.780.201-34
27	13	13703	1º Ofício Várzea Grande	JOSE RAIMUNDO RAMOS	005.353.971-00
27	14	13704	1º Ofício Várzea Grande	JOSE RAIMUNDO RAMOS	005.353.971-00
27	22	8629	1º Ofício Várzea Grande	ITACIR DOMINGOS LONGO	195.804.360-53
27	23	8630	1º Ofício Várzea Grande	ITACIR DOMINGOS LONGO	195.804.360-53
27	24	13705	1º Ofício Várzea Grande	JOSE RAIMUNDO RAMOS	005.353.971-00
28	8	25454	1º Ofício Várzea Grande	ARISTIDES VIEIRA DOS ANJOS	104.442.621-72
28	9	25455	1º Ofício Várzea Grande	ARISTIDES VIEIRA DOS ANJOS	104.442.621-72

28	15	88990	1º Ofício Várzea Grande	ANA BENDA DO NASCIMENTO	862.987.471-98
29	14	8403	1º Ofício Várzea Grande	CLAUDIO TAKESHI HONO	114.349.619-00
30	5	125728	1º Ofício Várzea Grande	PETER PAUL LORENÇO ESTERMANN	278.185.726-53
30	6	125729	1º Ofício Várzea Grande	PETER PAUL LORENÇO ESTERMANN	278.185.726-53
30	11	125730	1º Ofício Várzea Grande	PETER PAUL LORENÇO ESTERMANN	278.185.726-53
31	2	9639	1º Ofício Várzea Grande	JOÃO BOTELHO	038.399.239-72
32	9	9342	1º Ofício Várzea Grande	MARIA EMILIANA DE MENDONÇA PEREIRA	171.667.001-97
33	12	27616	1º Ofício Várzea Grande	KATHERINE MARIANA PTACEK FORTES DE SOUZA	029.222.481-86
33	18	17403	1º Ofício Várzea Grande	CELESTINO FONTANA	260.759.540-15
33	19	17404	1º Ofício Várzea Grande	CELESTINO FONTANA	260.759.540-15

33	27	15404	1º Ofício Várzea Grande	CARLOS ALBERTO SOBRINHO	362.699.131-87
34	21	95186	1º Ofício Várzea Grande	REGINA GONÇALVES DE QUEIROZ	157.043.351-87
35	9	10905	1º Ofício Várzea Grande	ANTONIO FERREIRA DE ALMEIDA	464.091.228-53
35	10	10906	1º Ofício Várzea Grande	ANTONIO FERREIRA DE ALMEIDA	464.091.228-53
36	19	9336	1º Ofício Várzea Grande	MANOEL JOAO DE PAULA	273.518.581-87
39	9	5408	1º Ofício Várzea Grande	VILMAR NOGUEIRA DA ROCHA	281.983.959-20
41	1	92555	1º Ofício Várzea Grande	EMANUEL JORGE DE ALENCAR DA SILVA	005.838.271-28
41	2	92556	1º Ofício Várzea Grande	EMANUEL JORGE DE ALENCAR DA SILVA	005.838.271-28
41	3	7942	1º Ofício Várzea Grande	MIZAEL SILVERIO DA ROCHA	345.239.601-00
41	5	122589	1º Ofício Várzea Grande	VALDOMIRO MARTINS DE OLIVEIRA	036.617.231-03

41	21	122590	1º Ofício Várzea Grande	VALDOMIRO MARTINS DE OLIVEIRA	036.617.231-03
41	23	122588	1º Ofício Várzea Grande	VALDOMIRO MARTINS DE OLIVEIRA	036.617.231-03
42	19	49010	1º Ofício Várzea Grande	ELIANA PEREIRA DA SILVA	873.579.171-34
42	23	7730	1º Ofício Várzea Grande	ALBERTO LEANDRO VASCONCELOS	163.873.419-49
42	24	14126	1º Ofício Várzea Grande	CATARINO FRANCISCO DA SILVA	388.174.381-20
42	25	14127	1º Ofício Várzea Grande	CATARINO FRANCISCO DA SILVA	388.174.381-20
42	26	19435	1º Ofício Várzea Grande	AGENARIO ALVES DA SILVA	275.614.801-49
43	2	9563	1º Ofício Várzea Grande	JOSÉ LUIZ MARQUES CARDOSO	043.888.019-68
43	3	8821	1º Ofício Várzea Grande	WALDEMAR RIBEIRO AGUIAR	194.801.998-15
44	2	8947	1º Ofício Várzea Grande	IRINEO MICHELIN	076.415.599-72

44	15	16874	1º Ofício Várzea Grande	LUZENIL MADALENA DE SIQUEIRA	314.408.941-91
45	6	13084	1º Ofício Várzea Grande	ANTONIO SOUZA PASSARINHO	006.536.701-87
45	9	40011	1º Ofício Várzea Grande	EDITH PEREIRA DA SILVA	Não informado
45	25	16361	1º Ofício Várzea Grande	OSZANIR DE FIGUEIREDO FERREIRA	384.406.281-52
46	10	32596	1º Ofício Várzea Grande	JOSE RODRIGUES DA LUZ	204.918.161-20
46	13	40010	1º Ofício Várzea Grande	EDITH PEREIRA DA SILVA	Não informado
46	24	6441	1º Ofício Várzea Grande	FRANCISCA LEITE DE OLIVEIRA	206.783.981-00
46	26	18673	1º Ofício Várzea Grande	VIRGINIO RODRIGUES NASCIMENTO	202.965.681-04
47	1	8822	1º Ofício Várzea Grande	EFIGENIA ANACLETA DA SILVA	415.372.621-49
47	2	8823	1º Ofício Várzea Grande	EFIGENIA ANACLETA DA SILVA	415.372.621-49

47	3	8824	1º Ofício Várzea Grande	EFIGENIA ANACLETA DA SILVA	415.372.621-49
47	4	8825	1º Ofício Várzea Grande	EFIGENIA ANACLETA DA SILVA	415.372.621-49
47	5	8826	1º Ofício Várzea Grande	EFIGENIA ANACLETA DA SILVA	415.372.621-49
47	6	8827	1º Ofício Várzea Grande	ANGELO HUBIRATAN ADORIAN TONON	145.951.416-53
47	7	8828	1º Ofício Várzea Grande	ANGELO HUBIRATAN ADORIAN TONON	145.951.416-53
47	17	16583	1º Ofício Várzea Grande	BENEDITO ANTONIO	164.812.561-72
47	18	16584	1º Ofício Várzea Grande	BENEDITO ANTONIO	164.812.561-72
47	19	16585	1º Ofício Várzea Grande	BENEDITO ANTONIO	164.812.561-72
48	10	30424	1º Ofício Várzea Grande	DORCILIA DOS REIS THOMA	132.122.818-04
49	7	27282	1º Ofício Várzea Grande	ELPÍDIO DAROIT	213.530.509-04

49	8	27283	1º Ofício Várzea Grande	ELPÍDIO DAROIT	213.530.509-04
49	18	14767	1º Ofício Várzea Grande	LEOVEGILDO CLAUDIO ZANOLLA	394.793.310-04
49	19	14768	1º Ofício Várzea Grande	LEOVEGILDO CLAUDIO ZANOLLA	394.793.310-04
50	8	19684	1º Ofício Várzea Grande	INEZ PASINI	166.476.539-53
50	16	39913	1º Ofício Várzea Grande	AKIRA HIGUCHI	367.399.609-68
50	17	39914	1º Ofício Várzea Grande	AKIRA HIGUCHI	367.399.609-68
51	8	39763	1º Ofício Várzea Grande	IRENE MESSIAS DA SILVA	265.898.851-68
51	9	39764	1º Ofício Várzea Grande	IRENE MESSIAS DA SILVA	265.898.851-68
51	10	39765	1º Ofício Várzea Grande	IRENE MESSIAS DA SILVA	265.898.851-68
51	17	39766	1º Ofício Várzea Grande	IRACEMA MESSIA DA SILVA	327.988.439-68

51	18	39767	1º Ofício Várzea Grande	IRACEMA MESSIA DA SILVA	327.988.439-68
51	19	39768	1º Ofício Várzea Grande	IRACEMA MESSIA DA SILVA	327.988.439-68
53	3	6610	1º Ofício Várzea Grande	CLAUDIA DE CAMPO CORREA	873.497.521-72
53	4	3824	1º Ofício Várzea Grande	BENEDITO DA COSTA MAGALHÃES FILHO	007.182.201-10
53	5	3825	1º Ofício Várzea Grande	BENEDITO DA COSTA MAGALHÃES FILHO	007.182.201-10
53	6	3826	1º Ofício Várzea Grande	BENEDITO DA COSTA MAGALHÃES FILHO	007.182.201-10
53	7	3827	1º Ofício Várzea Grande	BENEDITO DA COSTA MAGALHÃES FILHO	007.182.201-10
53	22	9432	1º Ofício Várzea Grande	JUVANIO MATHIAS	411.325.641-15
53	25	17401	1º Ofício Várzea Grande	CANDIDO GUIMARÃES RODRIGUES	059.028.861-04

53	26	17402	1º Ofício Várzea Grande	CANDIDO GUIMARÃES RODRIGUES	059.028.861-04
55	3	14217	1º Ofício Várzea Grande	JOSÉ DA SILVA	212.176.539-53
55	12	120583	1º Ofício Várzea Grande	MILTON DE SOUZA SOBRINHO	061.853.711-20
56	13	12352	1º Ofício Várzea Grande	LOURENÇO DOS SANTOS MELO	465.361.409-15
56	22	35671	1º Ofício Várzea Grande	ZANDER CAMPOS DA SILVA	003.323.721-20
56	23	35672	1º Ofício Várzea Grande	ZANDER CAMPOS DA SILVA	003.323.721-20
56	24	35673	1º Ofício Várzea Grande	ZANDER CAMPOS DA SILVA	003.323.721-20
56	26	12722	1º Ofício Várzea Grande	ANA PEDROSA ALMEIDA	314.280.611-34
57	1	12325	1º Ofício Várzea Grande	GONÇALO ALONSO DE ALMEIDA	006.863.601-68
57	17	107337	1º Ofício Várzea Grande	NEIDE HORONATO DA SILVA	432.347.041-04

57	21	15082	1º Ofício Várzea Grande	UEWERTON EVANDRO FERREIRA	378.450.126-53
57	22	15083	1º Ofício Várzea Grande	UEWERTON EVANDRO FERREIRA	378.450.126-53
57	23	15084	1º Ofício Várzea Grande	UEWERTON EVANDRO FERREIRA	378.450.126-53
57	26	12326	1º Ofício Várzea Grande	GONÇALO ALONSO DE ALMEIDA	006.863.601-68
58	10	9418	1º Ofício Várzea Grande	DAVID FERREIRA DO AMARAL	208.213.019-34
60	24	8911	1º Ofício Várzea Grande	MAURICIO TOCHETTO	213.948.579-34
60	25	8912	1º Ofício Várzea Grande	MAURICIO TOCHETTO	213.948.579-34
61	19	4972	1º Ofício Várzea Grande	SANDRA MARIA GONÇALVES DE ARAUJO	311.574.405-68
61	20	4973	1º Ofício Várzea Grande	SANDRA MARIA GONÇALVES DE ARAUJO	311.574.405-68
62	13	21752	1º Ofício Várzea Grande	LAURINDO BARTH	206.013.951-15

62	15	7095	1º Ofício Várzea Grande	LAIRTON VALENTE DE FIGUEIREDO	164.560.841-72
63	8	19703	1º Ofício Várzea Grande	BENEDITO JORGE DA CONCEIÇÃO	100.420.311-15
63	9	19704	1º Ofício Várzea Grande	BENEDITO JORGE DA CONCEIÇÃO	100.420.311-15
63	10	21754	1º Ofício Várzea Grande	CARMEN ALVES DA CONCEIÇÃO	080.810.001-78
63	11	21755	1º Ofício Várzea Grande	CARMEN ALVES DA CONCEIÇÃO	080.810.001-78
65	1	9441	1º Ofício Várzea Grande	EDSON LUIS LUDWIG	526.335.789-34
65	2	9442	1º Ofício Várzea Grande	EDSON LUIS LUDWIG	526.335.789-34
65	25	9443	1º Ofício Várzea Grande	EDSON LUIS LUDWIG	526.335.789-34
65	26	9444	1º Ofício Várzea Grande	EDSON LUIS LUDWIG	526.335.789-34
101	1	32504	1º Ofício Várzea Grande	FELISBERTO ESCOBAR	022.989.701-06

101	3	31036	1º Ofício Várzea Grande	LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA	363.437.658-91
101	4	72660	1º Ofício Várzea Grande	ASSIS E FERREIRA LTDA ME	37.493.780/0001- 69
101	5	76365	1º Ofício Várzea Grande	HC COMÉRCIO E SERVIÇOS DE SUCATAS LTDA ME	12.227.936/0001- 39
101	6	76366	1º Ofício Várzea Grande	JOSÉ AGUIAR LEITE	Não informado
101	8	123709	1º Ofício Várzea Grande	VALTER PEREIRA DA ROSA	840.105.251-34
101	9	92561	1º Ofício Várzea Grande	DILMA PRADO DA FONSECA DALLABRIDA	787.264.139-87
101	11	25711	1º Ofício Várzea Grande	PAULO ROBERTO BATISTA FERREIRA	061.837.428-05
101	12	25712	1º Ofício Várzea Grande	PAULO ROBERTO BATISTA FERREIRA	061.837.428-05
101	17	62170	1º Ofício Várzea Grande	ZILBO FORTES	027.548.432-72
101	18	62171	1º Ofício Várzea Grande	ZILBO FORTES	027.548.432-72

101	19	62172	1º Ofício Várzea Grande	ZILBO FORTES	027.548.432-72
101	21	94257	1º Ofício Várzea Grande	EZECHIAS DE M.LIMA	Não informado
101	22	94258	1º Ofício Várzea Grande	GECIEL NEVES RUFINO	Não informado
101	23	94259	1º Ofício Várzea Grande	PAULO JOSÉ GONÇALVES	Não informado
101	24	13518	1º Ofício Várzea Grande	MAURO SILVIO DOS SANTOS	398.861.979-34
102	1	5887	1º Ofício Várzea Grande	LUIZ SETTE	231.829.200-06
102	2	5888	1º Ofício Várzea Grande	LUIZ SETTE	231.829.200-06
102	3	8212	1º Ofício Várzea Grande	ANTENOR JOSÉ PEDROLO	074.349.609-49
102	4	8213	1º Ofício Várzea Grande	ANTENOR JOSÉ PEDROLO	074.349.609-49
102	5	14694	1º Ofício Várzea Grande	ERNALDIO GAVA	191.622.510-15

102	6	15549	1º Ofício Várzea Grande	MARCIA CONCEIÇÃO CAMPOS MEDINA	328.301.731-04
102	15	30928	1º Ofício Várzea Grande	MILTON MARQUES DO AMARAL	065.256.601-49
102	16	30929	1º Ofício Várzea Grande	MILTON MARQUES DO AMARAL	065.256.601-49
102	19	8399	1º Ofício Várzea Grande	LUIZ CARLOS PINEZE	172.553.849-00
102	20	8400	1º Ofício Várzea Grande	LUIZ CARLOS PINEZE	172.553.849-00
103	1	6805	1º Ofício Várzea Grande	MILCE TEREZINHA SERAFIM DE OLIVEIRA SILVA	072.299.921-68
103	6	7384	1º Ofício Várzea Grande	JOÃO BATISTA DE AGUIAR	024.173.409-68
103	7	7385	1º Ofício Várzea Grande	JOÃO BATISTA DE AGUIAR	024.173.409-68
103	8	1669	1º Ofício Várzea Grande	YUICHI SUGI	139.355.421-00
105	1	25368	5º Ofício Cuiabá	ARI GARCIA DE ALMEIDA	Não informado

105	12	29340	1º Ofício Várzea Grande	EVANDRO ROXO MEDEIROS	427.100.060-49
105	13	29341	1º Ofício Várzea Grande	EVANDRO ROXO MEDEIROS	427.100.060-49
105	15	15886	1º Ofício Várzea Grande	BENEDITO FLORENTINO DA SILVA	395.521.521-00
105	22	15090	1º Ofício Várzea Grande	UEWERTON EVANDRO FERREIRA	378.450.126-53
106	16	35610	1º Ofício Várzea Grande	CLEIDE MARCONCINI	785.530.088-00
107	1	1016	1º Ofício Várzea Grande	LAÉRCIO CARLITOS NEZELLO	053.924.620-49
107	2	1017	1º Ofício Várzea Grande	LAÉRCIO CARLITOS NEZELLO	053.924.620-49
108	2	32735	1º Ofício Várzea Grande	IRMÃOS DOMINGOS LTDA	03.483.492/0001- 01
108	3	32736	1º Ofício Várzea Grande	IRMÃOS DOMINGOS LTDA	03.483.492/0001- 01
108	4	32737	1º Ofício Várzea Grande	IRMÃOS DOMINGOS LTDA	03.483.492/0001- 01

108	5	32738	1º Ofício Várzea Grande	IRMÃOS DOMINGOS LTDA	03.483.492/0001- 01
108	6	32739	1º Ofício Várzea Grande	IRMÃOS DOMINGOS LTDA	03.483.492/0001- 01
108	15	32740	1º Ofício Várzea Grande	IRMÃOS DOMINGOS LTDA	03.483.492/0001- 01
108	16	32741	1º Ofício Várzea Grande	IRMÃOS DOMINGOS LTDA	03.483.492/0001- 01
108	17	32742	1º Ofício Várzea Grande	IRMÃOS DOMINGOS LTDA	03.483.492/0001- 01
108	18	32743	1º Ofício Várzea Grande	IRMÃOS DOMINGOS LTDA	03.483.492/0001- 01
108	19	32744	1º Ofício Várzea Grande	IRMÃOS DOMINGOS LTDA	03.483.492/0001- 01
108	20	32745	1º Ofício Várzea Grande	IRMÃOS DOMINGOS LTDA	03.483.492/0001- 01
110	23	8487	1º Ofício Várzea Grande	ARGEMIRO SINÉSIO MATIAS	375.299.431-20
111	1	39456	1º Ofício Várzea Grande	DIVINA ALVES VIEIRA SENE	231.839.421-00

111	2	39457	1º Ofício Várzea Grande	DIVINA ALVES VIEIRA SENE	231.839.421-00
111	3	39458	1º Ofício Várzea Grande	DIVINA ALVES VIEIRA SENE	231.839.421-00
111	14	39459	1º Ofício Várzea Grande	DIVINA ALVES VIEIRA SENE	231.839.421-00
111	15	39460	1º Ofício Várzea Grande	DIVINA ALVES VIEIRA SENE	231.839.421-00
111	16	39461	1º Ofício Várzea Grande	DIVINA ALVES VIEIRA SENE	231.839.421-00
111	17	39462	1º Ofício Várzea Grande	DIVINA ALVES VIEIRA SENE	231.839.421-00
111	18	39463	1º Ofício Várzea Grande	DIVINA ALVES VIEIRA SENE	231.839.421-00
113	10	13570	1º Ofício Várzea Grande	ADEMILSON DA SILVA	061.837.348-96
113	11	13571	1º Ofício Várzea Grande	ADEMILSON DA SILVA	061.837.348-96
115	5	10411	1º Ofício Várzea Grande	PEDRO PEREIRA MARCELO	207.012.501-78

115	17	25418	1º Ofício Várzea Grande	NORMA SUELY GIRALDI M. TOMITAS	366.365.331-53
117	1	16933	1º Ofício Várzea Grande	FLAVIO FERREIRA DO NASCIMENTO	292.926.501-68
118	4	10592	1º Ofício Várzea Grande	TEREZINHA MATILDES CORÁ	397.317.279-00
118	10	10911	1º Ofício Várzea Grande	JONAS CÍCERO BERTUCHI	309.915.619-72
118	11	10910	1º Ofício Várzea Grande	ARECIDIO CASSIANO JUNIOR	147.740.469-49
119	3	21855	1º Ofício Várzea Grande	MARCELO DE DEUS DA SILVA	043.602.888-32
121	2	17594	1º Ofício Várzea Grande	LEANDRO ADONIS LIMA PAYÃO BASSAN	361.547.761-87
122	15	17595	1º Ofício Várzea Grande	CEZAR FRANCISCO BASSAN	128.564.879-04
122	16	17596	1º Ofício Várzea Grande	CEZAR FRANCISCO BASSAN	128.564.879-04
122	17	17597	1º Ofício Várzea Grande	CEZAR FRANCISCO BASSAN	128.564.879-04

122	18	17598	1º Ofício Várzea Grande	CEZAR FRANCISCO BASSAN	128.564.879-04
122	20	15085	1º Ofício Várzea Grande	UEWERTON EVANDRO FERREIRA	378.450.126-53
122	21	15086	1º Ofício Várzea Grande	UEWERTON EVANDRO FERREIRA	378.450.126-53
122	22	15087	1º Ofício Várzea Grande	UEWERTON EVANDRO FERREIRA	378.450.126-53
122	23	15088	1º Ofício Várzea Grande	UEWERTON EVANDRO FERREIRA	378.450.126-53
122	24	15089	1º Ofício Várzea Grande	UEWERTON EVANDRO FERREIRA	378.450.126-53
123	10	20409	1º Ofício Várzea Grande	ALCEU SILVEIRA	309.742.168-87
123	11	20410	1º Ofício Várzea Grande	ALCEU SILVEIRA	309.742.168-87
125	1	13381	1º Ofício Várzea Grande	LOURIVAL FERREIRA DA SILVA	748.522.218-04
126	3	15323	1º Ofício Várzea Grande	RUBI GOTLIB KELM	431.414.479-34

126	7	12069	1º Ofício Várzea Grande	ADIR ALVES ANTUNES	483.613.889-49
130	3	23085	1º Ofício Várzea Grande	ZENO NICODEU SCHNEIDER	161.117.700-63
130	21	14627	1º Ofício Várzea Grande	GETULIO BARBOSA NETO	073.316.621-91
130	22	14628	1º Ofício Várzea Grande	GETULIO BARBOSA NETO	073.316.621-91
130	23	14629	1º Ofício Várzea Grande	GETULIO BARBOSA NETO	073.316.621-91
130	26	19663	1º Ofício Várzea Grande	IVANILDO DOS SANTOS	374.108.579-00
131	13	19598	1º Ofício Várzea Grande	DOMINGOS MONTALDI LOPES	531.708.658-20
131	14	19599	1º Ofício Várzea Grande	DOMINGOS MONTALDI LOPES	531.708.658-20
132	9	18879	1º Ofício Várzea Grande	EDMILSON LUIZ FAITTA	009.665.509-78
132	10	18880	1º Ofício Várzea Grande	EDMILSON LUIZ FAITTA	009.665.509-78

132	15	21240	1º Ofício Várzea Grande	NILTON NODARI	142.717.701-59
132	17	18881	1º Ofício Várzea Grande	EDMILSON LUIZ FAITTA	009.665.509-78
132	18	18882	1º Ofício Várzea Grande	EDMILSON LUIZ FAITTA	009.665.509-78
134	2	9496	1º Ofício Várzea Grande	JOSÉ FRANCISCO SILVA ALMEIDA	068.545.401-00
134	5	9497	1º Ofício Várzea Grande	JOSÉ FRANCISCO SILVA ALMEIDA	068.545.401-00
136	1	39456	1º Ofício Várzea Grande	DIVINA ALVES VIEIRA SENE	231.839.421-00
136	2	39465	1º Ofício Várzea Grande	DIVINA ALVES VIEIRA SENE	231.839.421-00
138	1	27984	1º Ofício Várzea Grande	GONÇALO LIONDES DE MORAES	106.995.381-49
138	2	27985	1º Ofício Várzea Grande	GONÇALO LIONDES DE MORAES	106.995.381-49
141	4	94705	1º Ofício Várzea Grande	JOSÉ HENRIQUE FILHO	754.237.318-87

141	5	94706	1º Ofício Várzea Grande	JOSÉ HENRIQUE FILHO	754.237.318-87
-----	---	-------	-------------------------------	------------------------	----------------

Para que, querendo, apresente impugnação no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data da publicação desde edital, ao Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S) n.º 878377/23 do núcleo urbano consolidado denominado **“LOTEAMENTO JARDIM VITÓRIA RÉGIA”**. Fica a parte notificada advertida de que a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a REURB e na perda de eventual direito de que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB, nos termos do art. 31, § 6º, da Lei Federal n.º 13.465/2017 c/c art. 24, § 8º, do Decreto Federal n.º 9.310, de 15 de março de 2018. Informamos ainda que o presente procedimento seguirá o disposto no art. 44, § 8º da Lei Federal 13.465/2017.

Cabe informar ainda, que os documentos referentes à regularização fundiária urbana estão à disposição para consultas na sede da SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E HABITAÇÃO DE VÁRZEA GRANDE/MT, com sede na Avenida da FEB, nº 2138, Ponte Nova, neste Município, onde também receberá eventual impugnação, requerimento, declaração e/ou documentação.

VÁRZEA GRANDE/MT, 22 de julho de 2025.

MANOELA RONDON OURIVES BASTOS

SECRETÁRIA MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO, REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
E HABITAÇÃO